

Mehrwert mit Highspeed.

Wir bringen Ihre Immobilie ans Netz der Zukunft.

Glasfaser
für alle.



»Mehr als die Vergangenheit
interessiert mich die Zukunft,
denn in ihr gedenke ich zu leben.«

Albert Einstein,
Physiker und Nobelpreisträger



Glasfaser für alle: Gigabit-Lösungen für die Zukunft.

Sie planen, Ihre Immobilie an ein hochmodernes Glasfasernetz anschließen zu lassen, um sie auf lange Sicht attraktiv zu halten. Mit dieser Broschüre möchten wir Sie bei Ihrer Entscheidungsfindung unterstützen und Ihnen unser Unternehmen, unsere Dienstleistungen und unsere Produkte kurz vorstellen.

Wussten Sie, dass Glasfaser die einzige Technologie ist, die hohe Bandbreiten nicht nur im Download, sondern auch im Upload (symmetrisch) garantieren kann? Deshalb ist die Glasfasertechnologie die erste Wahl für die Versorgung Ihrer Nutzer mit hochwertigen Internetprodukten, aber auch für Ihre eigenen Anwendungen (z. B. Telemetrie, Gebäudeautomation usw.).

Für Ihre Entscheidungsfindung ergeben sich zunächst folgende Fragen:

- Welche Ansprüche haben Ihre Nutzer schon heute?
- Was wird in Zukunft zusätzlich wichtig werden?
- Wie setzt sich das Nutzerklientel zusammen?
- Welche Kosten können auf Sie zukommen?
- Wie setzen wir die Ansprüche der Nutzer und Ihre Prämissen gemeinsam um?

Wir bei DNS:NET besitzen langjährige Kompetenz in der Glasfaser-Technologie und können Ihnen deshalb auch komplexe Leistungen für Ihre Immobilie anbieten. Von der Netzplanung bis hin zur Fertigstellung des Hausanschlusses und der Hausinnenverkabelung begleiten wir Sie mit unserer Expertise und unserem technischen Know-how.



»Unsere Mission: Wir möchten so vielen Nutzern wie möglich Zugang zu unserem modernen Glasfasernetz bieten, das schon heute breit genug für zukünftige Dienstleistungen ausgelegt ist.«

Alexander Lucke, Gründer und Geschäftsführer
der DNS:NET Internet Service GmbH

DNS:NET – Ihr regionaler Partner für den Glasfaserausbau.

Die DNS:NET Internet Service GmbH ist ein Full-Service-Partner für Bauträger, Kommunen, Projektentwickler, Architekten, Verwaltungen, Eigentümer und die Immobilienwirtschaft. Mit unserem eigenen Glasfasernetz versorgen wir immer mehr Wohn- und Gewerbeimmobilien mit einer Glasfaser-Infrastruktur. Neben der Erschließung von Neu- und Bestandsbauten gehört der Ausbau „weißer Flecken“ im städtischen Umland und ländlichen Raum seit vielen Jahren ebenfalls zu unserem Kerngeschäft.

Unser Angebot:

Als inhabergeführtes, mittelständisches Telekommunikations-Unternehmen unterstützen wir Sie mit folgenden Dienstleistungen bei der erfolgreichen Realisierung Ihrer Projekte:

- ✓ Bewertung vorhandener Infrastrukturen
- ✓ Konzepterstellung für Anbindungen, Um- und Ausbau bis hin zur Quartiers- bzw. Gesamtbestandsentwicklung
- ✓ Einbeziehung bestehender Infrastruktur
- ✓ Wechselmanagement vom bisherigen Anbieter
- ✓ Realisierung des Ausbaus (Teil- und Komplettausbau)
- ✓ Inbetriebnahme des Netzes
- ✓ Wartung und Instandhaltung

Unser Vorteil: Als Carrier mit über 20 Jahren Erfahrung am Markt bieten wir unseren Kunden kurze Entscheidungswege und schnellen Support vor Ort.

The background of the image is a 3D digital cityscape. It features a dense grid of buildings represented by blue and dark blue rectangular blocks of varying heights. Overlaid on this cityscape is a complex network of glowing orange lines. These lines represent data connections or network infrastructure, crisscrossing the city in a non-linear, web-like pattern. The lighting is dramatic, with the orange lines providing a strong contrast against the cool blue tones of the city. The perspective is from a high angle, looking down at the city.

**»Sichere und schnelle Netzwerkverbindungen
schützen vorhandene Infrastruktur effektiv
vor Cyberangriffen und sorgen für einen
stabilen und kosteneffizienten Datenverkehr.«**

Markus Schaffrin, eco – Verband der Internetwirtschaft e.V.

Mehrwert für Immobilien und Nutzer – und für Sie.

Smarte Dienstleistungen für das Gebäudemanagement sowie die veränderten Anforderungen des Nutzerverhaltens (Streaming, Homeoffice usw.) erfordern zukünftig immer höhere Bandbreiten. Ziel sollte deshalb sein, eine technische Infrastruktur für Gebäude zu schaffen, die solchen Anforderungen zu jeder Zeit gerecht wird.

Der größte Nutzen der Digitalisierung liegt für die Immobilienwirtschaft darin, dass sie die Zufriedenheit der Nutzer, die Effizienz ihrer Kernprozesse und ihre Servicequalität steigert.

Ein Glasfaseranschluss bietet also nicht nur Nutzern, sondern vor allem auch Betreibern und Verwaltern von Immobilien viele Vorteile. Durch den Anschluss an das Glasfasernetz erhält Ihre Immobilie eine komplette Gebäudenetzinfrastruktur, die den jetzigen und allen zukünftigen Anforderungen gewachsen ist.

Entscheiden Sie sich bereits heute für die Technologie, die Sie sicher durch die kommenden Jahrzehnte begleiten wird.

»Wir müssen vernetzt sein. Unsere Wirtschaft ist darauf angewiesen und die Bürgerinnen und Bürger sind es auch. Deshalb müssen wir jetzt in diese Vernetzung investieren.«

Jean-Claude Juncker, Präsident der Europäischen Kommission (2014 – 2019)



Bestens vernetzt: Passende Lösungen für jede Immobilie.

Ob Sie sich für Glasfaser bis zum Gebäude (FTTB – Fiber-to-the-Building) oder sogar bis hinein in die Wohneinheiten (FTTH – Fiber-to-the-Home) entscheiden, hängt von der speziellen Beschaffenheit Ihrer Immobilie ab. Hier unterstützen wir Sie von Anfang an und finden gemeinsam mit Ihnen die beste Lösung.

Die nächsten Schritte: So kommen Ihre Liegenschaften an das Glasfasernetz.

- Entscheidung für einen Glasfaseranschluss und Abschluss eines Vertrages (Gestattungs- bzw. Erschließungsvertrag)
- Antragstellung für alle Genehmigungen bei den zuständigen Stellen, um einen Zugang vom bestehenden Glasfasernetz zur Immobilie durch DNS:NET zu verlegen.
- Planung des Hausnetzes sowie des Hausanschlusses
- Tiefbauarbeiten und Herstellung der Hauseinführung
- Verbindung des Objektes mit dem DNS:NET-Glasfasernetz
- Testlauf zur Garantie der Funktionsfähigkeit

Unser Ziel: Wir arbeiten dafür, dass alle unsere Kunden mit ihrer Medien- und Kommunikationslösung zufrieden sind – heute und in Zukunft!

Fiber-to-the-Building – Glasfaser bis ins Gebäude.



So funktioniert es:

Der Anschluss wird von unserem Glasfasernetz aus mit Hilfe einer Kernbohrung direkt in eine zentrale Verteilerstelle im Gebäude (z. B. Kellerraum) gelegt. Von hier aus kann eine bestehende Kommunikations-Infrastruktur innerhalb der Immobilie weiter genutzt werden.

Die Geschwindigkeit der vorhandenen Infrastruktur lässt sich noch einmal deutlich erhöhen, z. B. durch die Verwendung des DOCSIS-Standards.

FTTB: Die perfekte Kombination für Ihren Bestand.

Diese Anschlussvariante eignet sich vor allem für Immobilien, die bereits über ein gut funktionierendes Hausnetz verfügen. Das Glasfaserkabel endet bei FTTB innerhalb des Gebäudes in einem zentralen Medienraum, der oft im Keller liegt. Innerhalb des Gebäudes lässt sich eine bereits vorhandene Kupfer- oder Koaxialverkabelung verwenden, um bis in die einzelnen Wohneinheiten zu gelangen. Dadurch ist FTTB eine bequeme Lösung für Bestandsimmobilien.

FTTB – Unser Service für Ihre Immobilie:

- ✓ Zunächst prüfen wir das bestehende Hausnetz in Ihrer Immobilie. Bei einem vorhandenen Sternnetz sind bereits gute Grundlagen geschaffen. Falls das Hausnetz erneuert werden muss, finden wir gemeinsam eine Lösung.
- ✓ Bei bereits bewohnten Wohneinheiten bieten wir Ihnen ein Kunden-Kommunikationskonzept an, um Ihre Nutzer vorschriftsmäßig über die anstehenden Arbeiten und Termine zu informieren.
- ✓ Zur Gebäudeerschließung wird das Glasfaserkabel von der Straße bis zu einem zentralen Ort innerhalb des Gebäudes (Hausanschlussraum) gelegt. Dazu finden einmalig Tiefbauarbeiten auf dem Grundstück statt.
- ✓ Das neue Netz kann unmittelbar nach Fertigstellung der Installation in Betrieb genommen werden.
- ✓ Für Rückfragen oder zur Problemlösung steht Ihnen unser hauseigener Service auch nach Fertigstellung zur Verfügung.

Fiber-to-the-Home – Glasfaser bis in die Wohneinheit.



So funktioniert es:

Bei der FTTH-Infrastruktur reicht die Glasfaserleitung bis in die einzelnen Wohneinheiten hinein. Jede Wohneinheit erhält ihren eigenen Netzabschluss. Da diese Anschlussvariante komplett ohne Kupferleitungen auskommt, können die Nutzer unbegrenzt die gesamte Bandbreite des Glasfasernetzes ausschöpfen.

FTTH: Glasfaser pur – für noch mehr Bandbreite.

Beim Neubau eines Quartiers oder einer Immobilie können Sie uneingeschränkt sämtliche Möglichkeiten für neue Technologien nutzen. Wir empfehlen daher: Investieren Sie von Anfang an in eine FTTH-Infrastruktur, die direkt bis in die einzelnen Wohn- oder Gewerbeeinheiten hineinreicht. So garantieren Sie, dass auch in Zukunft hohe Bandbreiten sicher und zuverlässig übertragen werden. Diese Leistungsstufe verzichtet komplett auf Kupferleitungen und ist daher nicht nur zukunftsweisend, sondern auch wirtschaftlich am attraktivsten.

Auch bei Sanierungen von Liegenschaften ist es möglich, bereits während der Bauarbeiten eine FTTH-Infrastruktur in das Gebäude einzubauen. Die Immobilie kann grundsätzlich mit geringem Aufwand und überschaubaren Kosten durch stillgelegte Schornsteine, Leerrohre oder Kabelschächte an das Glasfasernetz angeschlossen werden.

FTTH – Unser Service für Ihre Immobilie.

- ✓ Bei der Planung des zukünftigen Netzes und der gesamten Infrastruktur begleiten wir Sie von Anfang an.
- ✓ Für zukünftige Nutzer stellen wir Ihnen Informationsmaterialien zur Verfügung, um unsere Technologie vorzustellen.
- ✓ Nach Beendigung der Gebäudeerschließung erfolgt die Erschließung der einzelnen Wohneinheiten. Dabei wird jede Wohneinheit mit dem im Hausanschlussraum verlegten Gebäudeanschluss verbunden.
- ✓ Die Inbetriebnahme des neuen Netzes erfolgt nach Möglichkeit vor dem Einzug der Nutzer, um sämtliche Beeinträchtigungen auszuschließen.
- ✓ Für Rückfragen oder zur Problemlösung steht Ihnen unser hauseigener Service auch nach Fertigstellung zur Verfügung.



»Schnelle Breitband-Anschlüsse sind heute fast genauso wichtig wie ein dichtes Straßennetz. Das gilt für Internet-Käufe ebenso wie für Arbeit im Home Office oder Online-Konsultationen beim Arzt.«

Maren Kern, Vorstand BBU Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.

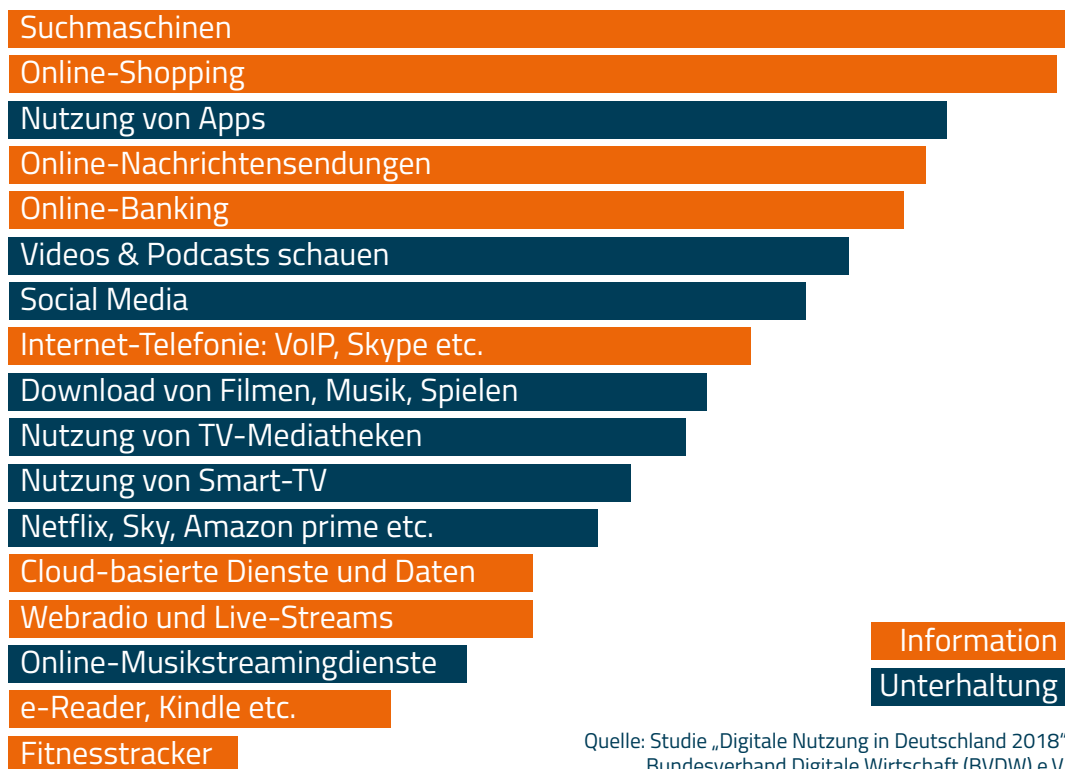
Mehr Bandbreite für Nutzer – Mehr Wert für Immobilien.

Für die Nutzer einer Immobilie ist die multimediale Versorgung ein wichtiger Faktor, der maßgeblich über den Erfolg bei Vermietung oder Verkauf entscheidet. Mit einem Glasfaseranschluss schaffen Sie die besten Voraussetzungen.

Durch eine moderne Glasfaser-Infrastruktur profitieren die Nutzer von einem ganzen Spektrum innovativer Dienstleistungen. Highspeed-Internet, Premium HD-TV oder Smart Home-Lösungen gehören bereits heute zum Standard.

Der immer höhere Bedarf an Bandbreite ist unabhängig von Alter, Familienstand oder Einkommen der Nutzer. Für die einen Nutzer ist es wichtig, im Unterhaltungsbereich die neuesten Technologien zu nutzen, für die anderen stellt ein schneller und zuverlässiger Breitband-Anschluss die Grundlage für moderne Kommunikation und die Vereinbarkeit von Arbeit und Freizeit dar.

Heutige Nutzung von Diensten mit hohen Bandbreiten:



Quelle: Studie „Digitale Nutzung in Deutschland 2018“
Bundesverband Digitale Wirtschaft (BVDW) e.V.



TOILET

OFFICE

STORAGE

KITCHEN

LIVING



Die Zukunft ist smart und digital – und bleibt spannend.

Ob Kühlschränke, die eigenständig Lebensmittel nachbestellen, in Zukunft Standard werden, können wir heute noch nicht sagen. Aber Sicherheit, Kostenkontrolle und Energieeffizienz werden auch weiterhin wichtig bleiben.

Um Wohnraum über einen langen Zeitraum für Nutzer attraktiv zu halten, sind smarte Anwendungen im Wohnbereich, kurze Wege bei der Instandsetzung und die Möglichkeit bis ins hohe Alter in seiner gewohnten Umgebung wohnen zu bleiben, entscheidende Faktoren. Mit einer Glasfaser-Infrastruktur für Ihre Immobilie ermöglichen Sie die Versorgung mit Multimedia-Dienstleistungen und vernetzten Wohnsystemen: Digitale Infoscreens zur Mieterkommunikation, Quartiers-WLAN, Ambient Assisted Living (AAL) oder Smart Metering sind nur einige Beispiele. Weitere Anwendungen werden folgen.

Innovation gehört zu unseren Grundsätzen – heute und in Zukunft

Als Partner der Immobilienwirtschaft setzt DNS:NET neue Standards: Mit der eigenständigen, redundanten Infrastruktur des Glasfasernetzes können Daten- und Kommunikationsdienste miteinander vereint werden – ohne Limitierung der Datenmengen oder eine Beschränkung der Teilnehmerzahlen.

Innovation funktioniert jedoch auf Dauer nur, wenn die Anwender auf die Zuverlässigkeit zu jeder Zeit vertrauen können. Deshalb betreibt DNS:NET eigene Rechenzentren, die allen aktuellen Standards an Datenschutz und Sicherheit entsprechen.

**»Ich weiß nicht, was morgen sein wird,
aber ich weiß, was gestern war und heute ist,
und das ist schon sehr viel.«**

André Kostolany, Börsen- und Finanzexperte

DNS:NET für Ihre Immobilie: Eine gute Entscheidung.

Mit dem Ausbau der eigenen Infrastruktur realisierte DNS:NET Glasfaserlösungen für zahlreiche Immobilien und Großprojekte in Berlin, Brandenburg und Sachsen-Anhalt. Lassen Sie unsere Referenzen für sich sprechen.



Rousseau Park, Ludwigsfelde



Charlie Living, Berlin

Gemeinsam bringen wir Ihre Immobilie ans Netz der Zukunft:

- ✓ **Lösungsorientiert:** Wir erstellen Ihnen ein maßgeschneidertes Telekommunikationskonzept für Ihr Gebäude/Quartier/Bauvorhaben. Neben Ihren Anforderungen berücksichtigen wir auch die bereits bestehende Gebäudeinfrastruktur bzw. errichten Sie neu (FTTH).
- ✓ **Full Service:** Wir begleiten Ihr Projekt von der Planung bis zur Fertigstellung.
- ✓ **Unabhängig:** Dank unserer eigenen Glasfaser-Infrastruktur und unseren eigenen lokalen Rechenzentren garantieren wir maximale Sicherheit, Datenschutz und Flexibilität.
- ✓ **Erfahren:** Wir sind seit über 20 Jahren am Markt und können auf eine Reihe von erfolgreichen Projekten in der Immobilienwirtschaft, im Geschäfts- und Privatkundenbereich zurückblicken.

Sie haben ein konkretes Projekt oder Anliegen?

Überzeugen auch Sie sich von unseren Produkten und Dienstleistungen – unser Team Immobilienwirtschaft freut sich auf Ihre Anfragen:

DNS:NET Internet Service GmbH
Geschäftsbereich Immobilienwirtschaft
Telefon: 030 66765 147
E-Mail: immobilienwirtschaft@dns-net.de



DNS:NET Internet Service GmbH
Geschäftsbereich Immobilienwirtschaft
Zimmerstr. 23 | 10969 Berlin

030 66765 147
immobilienwirtschaft@dns-net.de

